

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-12225-ISAW-1/2025  
Заводни број: 002040609 2025 08245 004 000 351 171  
Дана: 05.05.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта металопрерађивачке индустрије – објекат број 4, у Ади, у улици 29.Новембар бб, на кат.парцели 16102 К.О.Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на инвестиционом одржавању објекта металопрерађивачке индустрије – објекат број 4, у Ади, у улици 29.Новембар бб, на кат.парцели 16102 К.О.Ада, инвеститору Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије Б, класифик. бр. 125101 – индустријске зграде до 400 m<sup>2</sup>, укупна површина парцеле 64.944 m<sup>2</sup>, спратност: П+0, укупна бруто површина предметног објекта: 47 m<sup>2</sup>, нето корисна површина предметног објекта: 41,59 m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 5.750.664,26 РСД без ПДВ-а.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

**- ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објекта металопрерађивачке индустрије – објекат број 4, у Ади, у улици 29.Новембар бб, на кат.парцели 16102 К.О.Ада, број Е-1805/23 од априла 2025.године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., број лиценце:310 С281 05.**

**IV ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

**V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.**

## Образложење

Дана 29.04.2025. године, инвеститор Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-12225-ISAW-1/2025, заведен под бројем 002040609 2025 08245 004 000 351

171, од дана 29.04.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА** – инвестиционо одржавање објекта металопрерађивачке индустрије – објекат број 4, у Ади, у улици 29.Новембар бб, на кат.парцели 16102 К.О.Ада, број Е-1805/23 од априла 2025.године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце:310 С281 05;

**2. План управљања отпадом** број Е-1805/23 РУО, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорно лице: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ.;

**3. Сагласност** надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, број: 002029622 2025 08245 004 000 380 001 од 29.04.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

**4. Одлука** да није потребна процена утицаја на животну средину број: 002029992 2025 08245 004 000 380 001 од 29.04.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

**5. Пуномоћ** за подношење захтева од 28.04.2025. године; и

**6. Доказ** о уплати административне таксе, и

**7. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности** бр. 3791 КО Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, непосредно или путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења  
Милва Петров